

Verbale del 16 Aprile 2021

addì 16 del mese di aprile 2021 alle ore diciotto
in Sarone n. 50 Sormano 311 si riunisce il
consiglio di indirizzo della fondazione
Cento Fiori ed seguente

o d p.

Bilancio al 31/12/2020

Nota integrativa al bilancio 2020

situazione contabile;

verrà ed eventuali.

Sono presenti:

- Giancarlo Benuti

- Giovanni Carlesarini

- Mario Patrucco, che funge da segretario.

nonché in video conferenza, previo invio delle
documentazione di cui è l'oggetto

- Romano Minetto

- Ivano Scitto che ha fatto pervenire il
loro voto positivo per il bilancio e le relative
note anche per iscritto.

Al punto prende la presidenza Giancarlo
Benuti che dà lettura del Bilancio e delle note
relative alla presenza anche del presidente del
collegio dei revisori che a suo volta dà lettura
della relazione del proprio collegio; si dà atto
che anche i presenti approvano detti documenti
per risultare approvati all'unanimità.

Al punto il presidente espone la situazione
merente i rapporti con i circoli PD e con l'Asci che
risultano problematici soprattutto per il perdurare
della pandemia e in senso di non avere il Consiglio
in caso peggiorare le situazioni.

Il segretario

Mario Patrucco

Il Presidente

Ivano Scitto

FONDAZIONE CENTO FIORI

Sede: Albissola Marina Via Pozzo Garitta 32
iscritta al Reg. Reg. Persone Giuridiche al N° 574(decr.189 31/1/08)
C.F.:92085530092

BILANCIO AL 31/12/2020

STATO PATRIMONIALE		31/12/2020	31/12/2019	
ATTIVO				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I - Immobilizzazioni immateriali :		-		-
1) Costi di costituzione				
II - Immobilizzazioni materiali :				
1) Terreni e fabbricati		2.684.282		2.658.923
Terreni				
Immobili civili	2.684.282		2.658.923	
4) Altri beni		47.261		28.961
opere d'arte	43.550		26.450	
mobili e arredi	3.711		2.511	
Totale Immobilizzazioni (B)		2.731.543		2.687.884
C) ATTIVO CIRCOLANTE:				
II - Crediti		4.573		5.941
1) Verso clienti		2.825		8.000
Importi es. entro l'es. succ.	2.825		4.000	
Importi es. oltre l'es. succ.	-		4.000	
2) verso Erario		0		0
5) Verso altri		1.748		1.748
Importi es. entro l'es. succ.		0		0
Importi es. oltre l'es. succ.	1.748		1.748	
- Fondo svalutazione crediti		0		(3.807)
III - Attività fin. non immobilizz.		0		0
5) Altri titoli		-		-
IV - Disponibilità liquide		55.253		77.932
1) Depositi bancari e postali	54.898		77.827	
3) Danaro e valori in cassa	355		105	
Totale Attivo Circolante (C)		59.826		83.873
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI				
Ratei attivi		-		-
Risconti attivi		-		-
Totale rateie risconti (D)		0		0
Totale Attività		2.791.369		2.771.758
PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
I - Fondo di dotazione iniziale		5.141.200		5.141.200
VII - Altre riserve (Fin c/capitale)	9.000		9.000	
Rettifica al patrimonio iniziale	(283.823)		(283.823)	
Svalutazione immobili 2017	(1.250.930)		(1.250.930)	

Svalutazione immobili 2019	(798.046)	0	(798.046)	0
VII - Altre riserve (Fin c/capitale)		0		0
Finanziam.C/capitale				
Rettifica al patrimonio iniziale				
Svalutazione immobili 2019				
avanzi gestione ordinaria esercizi precedenti				
Residua perdita 2015	(3.816)		(3.816)	
Risultato 2016	4.198		4.198	
Risultato 2017	2.329		2.329	
Risultato 2018	(49.024)		(49.024)	
Risultato 2019	(1.305)		(1.305)	
Risultato 2020	1.428			
Acquizione 2020 opere artisti locali		17.100		
Totale risultati di esercizio	(46.191)			
Totale netto		2.788.311		2.769.783
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		0		0
3) Altri (fondo mant. Immobili)	-		-	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		0		0
D) DEBITI				
7) Debiti verso fornitori		0		0
Importi es. entro l'es. succ.	.		.	
12) Debiti Tributarî		184		28
Importi es. entro l'es. succ.	.		.	
13) Istituti previdenziali		105		57
importi es. entro l'es. succ.	93		93	
14) Altri debiti		0		0
deposito cauzionale e CGIL		2.770		1.890
Totale debiti		3.058		1.975
E) RATEI E RISCONTI		0		0
Ratei passivi				
risconti passivi				
Totale Ratei e risconti oass E)		0		0
Totale Passività		2.791.369		2.771.757

CONTO DELLA GESTIONE		0	0
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi locazione immobili		53.446	54.920
5) Altri ricavi e proventi		4.578	3.450
Altre elargizioni	4.578		3.450
Capitalizz. Opere manut.straodin		0	0
Totale		58.024	58.370
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Per mat. prime, suss. e merci			325
7) Per servizi		12.613	13.847
collabaz. Coordinata	7.679		8.511
premi assicurazione	2.910		1.561
varie	2.024		3.774
spese per attività culturali			
14) Oneri diversi di gestione :		25.572	29.450
IMU e REGISTRO	18.292		17.324
spese inerenti gli immobili	7.280		6.918
manut immobili			3.459
contributi associativi			1.750
varie generali			
Spese per allestimento mostre:		7.025	8.130
Totale		45.210	51.751
Diff.za Val. e Costi Prod.(A-B)		12.814	6.619
C) PROVENTI E ONERI FINANZ.			
17) Interessi e altri on. finanziari		(1.073)	(1.126)
Totale (15+16-17)		(1.073)	(1.126)
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
svalutazione immobili			
sopravvenienze passive	(3.793)		(1.321)
20) Proventi			
Plusvalenze da alienazioni			1.170
minusvalenze da alienazioni			
Totale delle Partite Straordinarie (20-21)		(3.793)	(151)
Risultato Prima delle Imposte		7.948	5.342
22) Imposte dell'esercizio		6.520	6.647
23) Risultato dell'esercizio		1.428	(1.305)

1.428

Il presente bilancio è vero, reale e conforme alle scritture contabili.

FONDAZIONE CENTO FIORI
Albissola Marina

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2020

Il Consiglio di Amministrazione ha predisposto il bilancio della fondazione redatto in aderenza ai principi generali per la sua formazione (annualità, comprensibilità, imparzialità, prudenza, prevalenza della sostanza sulla forma, verificabilità dell'informazione)

In relazione a quanto sopra espone le sottostanti indicazioni per meglio illustrare i più rilevanti fatti di gestione rilevati dopo aver adottato il piano dei conti appositamente previsto per gli enti del nostro tipo.

1) Criteri di valutazione

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati seguiti i seguenti criteri:

- Gli immobili, come già ribadito nel passato esercizio, sono riportati in bilancio secondo il valore risultante dall'ultima perizia di stima eseguita su delibera del consiglio di indirizzo in data 2/8/19; le successive svalutazioni sono evidenziate in appositi mastri distintamente dai risultati dei diversi esercizi, separando il risultato del conto della gestione caratteristica, da quelli dovuti a operazioni di riqualificazione del patrimonio immobiliare.
- Trattandosi di immobili civili, non si è ritenuto di applicare la tecnica dell'ammortamento, ma imputando, come nel passato esercizio, direttamente agli stessi le spese incrementative sostenute e a costi di manutenzione le rimanenti, salvo che per l'immobile di Vado Ligure per il quale è in corso il frazionamento in due unità immobiliari.
- Le opere d'arte, sono state imputate nell'attivo patrimoniale al valore di stima.
- I crediti sono indicati al valore nominale; l'importo iscritto è il presunto realizzo; Non esistono dipendenti ne' trattamento di fine rapporto;
- I debiti sono indicati al valore nominale;
- Per l'esercizio 2019 non sono emersi né ratei né risconti.

4) Variazione delle voci dell'attivo e del passivo

Le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo sono, per gli immobili, l'alienazione dell'immobile in Savona, via Chiodo, alienato in data 18/2/20 al valore di perizia di €. 25.000, spese incrementative per manutenzione per €. 11.296,72 mentre è in corso il frazionamento dell'immobile di Vado Ligure per il quale sono stati spesi nel corso dell'esercizio €. 39.061,80 e terminerà nel 2021.

6) debiti di durata ultraquinquennale

La fondazione non ha debiti di durata ultraquinquennale:

8) capitalizzazione interessi passivi

Non esistono interessi passivi portati in incremento del valore degli immobili.

11) Proventi da partecipazioni

La fondazione non possiede né ha posseduto partecipazioni.

19) imposte dell'esercizio

Sono conseguenti l'IMU, ancora per questo esercizio allocata tra oneri diversi di gestione) e all'IRES sui redditi degli immobili determinate in funzione della rendita o del reddito prodotto, se superiore. La loro determinazione non ha comportato la rilevazione di imposte anticipate o posticipate.

Proventi e oneri straordinari

La sopravvenienza passiva riguarda, il credito per canoni arretrati verso il circolo ARCI di Cairo M. , in bilancio per €. 7.600 e il fondo svalutazione crediti di €. 3.807 appositamente istituito. Dopo il peggioramento della situazione, per la nuova gestione, con la chiusura dell'attività per il perdurare della pandemia e considerata la buona volontà della Presidenza ARCI che ha acceso un mutuo anche per saldare gli affitti, è stato definitivamente stralciato, in via transattiva, con conseguente perdita su crediti evidenziate nel rendiconto di gestione come sopravvenienza passiva per €. 3.793.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione la stessa viene omessa ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 2435 bis codice civile, riteniamo comunque opportuno dare una sintesi dell'attività svolta:

Si riconferma che parte degli immobili sono utilizzati dai circoli PD e S.I., per i quali erano stati stipulati contratti a canoni calmierati, tutti in scadenza; Dopo le modifiche della normativa sugli immobili, decisamente più onerosa, ha reso ardua la conservazione del patrimonio immobiliare della fondazione con i criteri di gestione adottati da qui è continuata la politica di alienazione degli investimenti antieconomici, prima quello del terreno in val Bormida poi, nell'esercizio 2016, quello dell'immobile di Finale Ligure con l'acquisizione di un locale più idoneo e meno oneroso, sempre in Finale ligure, al quale nell'esercizio 2018 è seguita l'alienazione e sostituzione dell'immobile in Alassio ed infine con l'alienazione e sostituzione dell'immobile di Via Milano, in Savona.

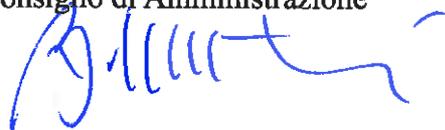
L'attività esclusivamente culturale della fondazione, nonostante le limitazioni imposte dal COVID, è così sintetizzata:

- **Archivio Storico** In collaborazione con la Sovrintendenza Archivistica Regionale riordino ed informatizzazione. dell'archivio storico del PCI savonese.
- **Attività artistica** con mostre "Storie d'arte in jeans" e "La mia 20x50" quest'ultima come asta di auto finanziamento presso il circolo degli artisti di Abissola.
- **Iniziativa storico culturale**, Istituzione "Premio Carlo Giacobbe" aperto agli studenti delle scuole superiori, **Convegno sulla figura di Giuseppe Amasio.**
- **Collaborazioni permanenti** con gli Enti Locali, Palazzo Ducale di Genova, il Circolo degli Artisti, il Comitato Festa del Mare, l'Associazione Musicale Rossini e il casino di Sanremo.

Per quanto riguarda l'attività culturale che si intende impostare per l'esercizio 2020 abbiamo redatto apposita relazione programmatica alla quale si rimanda.

In merito al risultato d'esercizio che evidenzia un avanzo di €. 1.427,90 ed un incremento portato direttamente in aumento del patrimonio netto di €. 17.100 per le opere che gli artisti locali hanno recentemente donato alla fondazione.

Il Consiglio di Amministrazione



FONDAZIONE CENTO FIORI
Albissola Marina Via Pozzo Garitta 32
C.F.: 92085530092

RELAZIONE del COLLEGIO DEI REVISORI al bilancio al 31/12/2020

Il progetto di bilancio presentato dai Responsabili della Fondazione e chiuso al 31-12-2020, evidenzia un avanzo di gestione di € 1.428, a seguito del quale il patrimonio netto ammonta a € 2.788.311.

a) Lo Stato patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

Totale attivo	2.791.369
Totale passivo	2.791.369
Di cui	
Patrimonio netto escluso risultato esercizio	2.788.311
AVANZO di GESTIONE	1.428

L'avanzo di gestione trova conferma nelle risultanze del conto economico

Valore della produzione	53.446
Altri ricavi e proventi	4.578
Costi della produzione	45.210
Differenza	22.814
Oneri finanziari	1.073
Oneri straordinari	3.793
Risultato prima delle imposte	7.948
Imposte dell'esercizio	6.520
Avanzo di amministrazione	1.428

Nello Stato patrimoniale non sono stati rilevati né crediti né debiti a scadenza oltre i cinque anni.

Si raccomanda un'attenta, prudente e coerente gestione dei ricavi, che derivano quasi unicamente da contratti di affitto con circoli del PD, che come è noto hanno difficoltà finanziarie.

La Nota integrativa completa le informazioni date dagli schemi dello Stato Patrimoniale e del Conto economico, fornendo i dettagli sui criteri di valutazione utilizzati per la determinazione delle poste annuali, le operazioni intervenute nell'anno sulle suddette poste e quanto altro richiesto dalle vigenti

norme per una rappresentanza patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione relativa a questo esercizio chiuso.

La nota integrativa evidenzia la variazione della consistenza degli immobili con l'alienazione dell'immobile in Savona, via Chiodo, alienato in data 18/2/2020 al valore di perizia di € 25.000 e il frazionamento dell'immobile di Vado Ligure che terminerà nel 2021.

Il Bilancio riporta opere d'arte di artisti locali che non erano affluite nel Libro Inventari per € 17.100, di cui è stato fornito l'inventario e i valori convalidati da un esperto del settore.

La Fondazione conduce una politica di alienazione di investimenti immobiliari antieconomici. In merito si raccomanda una diversificazione degli investimenti al fine di consolidare il patrimonio della Fondazione per massimizzare il perseguimento degli scopi della fondazione. L'attività culturale e artistica realizzata nel corso del 2020 è stata sintetizzata nella Nota integrativa.

L'attività culturale della Fondazione si può ritenere soddisfacente alla luce delle limitazioni imposte dalla pandemia.

Non è stato prodotto il rendiconto economico finanziario che si richiede, tuttavia si da atto che i movimenti finanziari sono irrilevanti.


Roberto Benvenuti


FONDAZIONE CENTO FIORI
Albissola Marina – Pozzo Garitta, 32
C.F. 92085530092

RELAZIONE PREVISIONALE E DI MISSIONE PER L'ESERCIZIO 2021 DEL
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DA ALLEGARE AL BILANCIO 2020 (art. 13.4 a)

Il Consiglio di Amministrazione ha predisposto per l'esercizio 2021 un preventivo economico ed il programma delle iniziative culturali che hanno la duplice funzione, da una parte di rendere operative le linee indicate dal Consiglio di Indirizzo e, dall'altra, dare un quadro di insieme dei componenti positivi e negativi sui quali la Fondazione poggia la propria attività.

Previsione gestione degli immobili:

	Attivo	Passivo
Canoni attivi	56.500	
IMU e altre tasse sulla casa		18.000
IRES		9.000
Assicurazione Immobili		2.000
Spese Condominiali Ordinarie		6.000
Spese Condominiali Straordinarie		18.000
AVANZO PREVISTO	3.500	

Per quanto riguarda i canoni degli immobili locati, nel caso di inadempienza del contratto di locazione, la Fondazione provvederà ad attuare tutte le procedure previste dalla vigente legislazione.

Nell'anno in corso si è proceduto alla vendita di un immobile nel comune di Savona (Via Chiodo), non più remunerativo e, continuando l'opera di razionalizzazione ed ammodernamento del patrimonio, il Consiglio di Amministrazione ha reso operativo il frazionamento e la ristrutturazione dell'immobile di Vado Ligure, che permetterà una consistente maggiore entrata dalla locazione.

Per il 2021, ad oggi sono previsti interventi di manutenzione straordinaria ad Albenga (tetto e facciata), con un notevole impegno finanziario.

Nel settore dell'attività socio/culturale, in ottemperanza alle indicazioni del Consiglio di Indirizzo, per l'esercizio 2021 elenchiamo le iniziative più rilevanti programmate in ossequio alle finalità statutarie:

- Istituzione “Premio Carlo Giacobbe”
Premio annuale rivolto agli studenti della quarta superiore della provincia di Savona
- Per la ricorrenza del 100° di fondazione del PCI.
 - Circolo degli Artisti, Albissola Marina
9/25 gennaio esposizione
“Politica e comunicazione” sull'evoluzione grafica nei 70 anni di vita del PCI (Mostra itinerante)
 - Sala Film Studio Savona
21 gennaio – celebrazione anniversario con proiezione del film “Palombella Rosa”
In collaborazione con Associazione Film Studio e gruppo teatrale Cattivi Maestri

- Sala "Cattivi Maestri"
15 febbraio – conferenza "Gramsci ed il teatro"
- Sala "Stella Maris"
20 marzo – convegno sul 100° anniversario della fondazione del P.C. Ligure avvenuta a Savona
In collaborazione con Fondazione Diesse Genova
- Per il settore Storico
 - Digitalizzazione archivio storico del PCI savonese
 - Ristampa periodico savonese "Bandiera Rossa", uscito in 132 numeri negli anni 1919/1922
 - Pubblicazione del volume "La costruzione del gruppo dirigente comunista savonese"
 - "La Farfalla". Mostra sul campo di concentramento di Teresin, nell'ambito delle celebrazioni de 25 aprile
- Per il settore Artistico
 - "Jeans una storia italiana", con catalogo. Mostra di 16 opere realizzate su tela jeans
Esposizione Palazzo Ducale, Genova (rinviata per Covid)
 - Mostra Antologica di Joxe De Micheli, con catalogo
In collaborazione con Associazione Aiolfi
Esposizione Circolo degli Artisti, Albissola Marina
 - Personale di Rivo Barsotti, con catalogo
"Il ceramista proletario" in occasione dei cento anni dalla nascita
Esposizione Vado Ligure, Villa Groppallo
 - Personale di Aldo Pagliaro
"Planetario" in occasione del suo 80° compleanno
Esposizione Circolo degli Artisti, Albissola Marina
- "COLLABORAZIONI". L'attività della Fondazione Cento Fiori, anche per il prossimo anno, conta su collaborazioni con i Comuni interessati, il Circolo degli Artisti, la Fondazione Palazzo Ducale, il Casinò di Sanremo, l'Associazione Musicale Rossini, la Compagnia Teatrale Cattivi Maestri, il Comitato Festa del Mare, l'Associazione Enrico Berlinguer, l'Associazione Culturale Renzo Aiolfi.e l'Associazione Film Studio

Per quanto riguarda la copertura finanziaria delle iniziative precedentemente elencate, stiamo procedendo con la richiesta di contributi ad aziende private. Contemporaneamente confermiamo il prezioso ed indispensabile impiego del volontariato per tutte le nostre iniziative.

Savona, li

il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Giancarlo BERRUTI

